



Avenida Toronto nº 1499 – Jardim Canadá – Nova Lima  
31 3541 6250 | www.2mimoveis.com.br

### **AUTORIZAÇÃO DE VENDA**

Autorizo a 2M Imóveis, Razão Social Mateus e Maurício Negócios Imobiliários Ltda, de CNPJ 10.994.935/0001-94 – MG, estabelecido à Av. Toronto nº1499 Lj 01 bairro Jardim Canadá – Nova Lima/MG, CEP 34000-00, a promover e efetuar \_\_\_\_\_ (com ou sem) exclusividade, a venda do(s) Imóvel (eis), descrito de minha propriedade.

Preço e condições: R\$ \_\_\_\_\_

IMÓVEL: \_\_\_\_\_

Condomínio: R\$ \_\_\_\_\_ IPTU: R\$ \_\_\_\_\_

Fica estabelecida a comissão de 6% (seis por cento) sobre o valor da venda, a ser paga no ato do recebimento do sinal de negócio.

### **QUALIFICAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS**

Nome: \_\_\_\_\_

Cônjuge: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ C.I.: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_

End. Res.: \_\_\_\_\_

End. Com.: \_\_\_\_\_

Fone: Res: \_\_\_\_\_ Com.: \_\_\_\_\_ Cel: \_\_\_\_\_

E- mail: \_\_\_\_\_

### **RESOLUÇÃO – COFECI Nº 458/95 E Nº 326/92**

O Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, no uso das atribuições que lhe confere o Artigo 16, Inciso XVII, da lei nº6.530, de 12 de maio de 1978, RESOLVE: Art. 1 – Somente poderá anunciar publicamente o Corretor de Imóveis, pessoa física ou jurídica, que tiver autorização do proprietário. E pelo Artigo 10, item VII do decreto nº81.871, de 29 de junho de 1978, RESOLVE: É vedada ao Corretor de Imóveis: V – Receber comissões em desacordo com a tabela aprovada ou vantagens que não correspondam a serviços efetiva e licitamente prestados; Art, 8º - Comete grave transgressão ética o Corretor de Imóveis que desatender os preceitos dos artigos citados.

O prazo de validade desta autorização de venda é de \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) dias.

OBSERVAÇÃO: \_\_\_\_\_

Nova Lima, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura (de acordo do proprietário)